

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11. travnja 2024. DO 15. srpnja 2024.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-38/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza FORTIS-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 59670488453

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*U sudskim postupcima u kojima je stranka stečajni dužnik ni u ovom razdoblju nije bilo promjena.*

*Stečajna masa vlasnik je Stečajna masa iza FORTIS-ZADAR d.o.o. u stečaju OIB: 59670488453 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, vlasnik je dva poslovna prostora na adresi u Zadru, Antuna Barca 9D, ali se radi o poslovnim prostorima znatno manje površine. Iz zk.ul.br. 12762 ZA K.O. Zadar u kojem je upisana č. zem 5212/12 poslovni prostori u vlasništvu Stečajne mase su upisani ka 3. i 4. suvlasnički udio i to:*

*3. Suvlasnički dio: 1543/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B1"-PP-2.dio), a sastoji se od pet prostorija, sveukupne neto površine 62,62 m<sup>2</sup>, u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom i*

*4. Suvlasnički dio: 751/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B-2"-PP-2.dio), a sastoji se od dvije prostorije, sveukupne neto površine 30,47 m<sup>2</sup>, u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom.*

*Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist:*

- *H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB radi osiguranja tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetrdesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, uz zabilježbu ovršivosti tražbine*
- *REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2009-001/00521, Urbroj: 513-07-13/2009-01 od 24.rujna 2009.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreza u ukupnom iznosu od 176.707,60 eura/1.331.403,41 kuna ( na ime glavnice 167.398,25 eura/1.261.262,10 kune i kamate u iznosu od 9.309,35 eura/70.141,31 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi 14% godišnje koja teče na glavicu od 25.rujna 2009.g., a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilotekućem polugodištu uvećano za 5% poena pa do isplate,*

*U zemljišnoj knjizi evidentirane zabilježbe ovršnih postupka pokrenutih 2012. godine na prijedlog ovrhovoditelja NEC d.o.o. u stečaju i CRIS-COMMERCE d.o.o. Zadar. Ovršni postupak u ovršnoj stvari NEC d.o.o. u stečaju je obustavljen, dok još nije obustavljen ovršni postupak radni povodom prijedloga CRIS-COMMERCE d.o.o. Zadar.*

*Podneskom od 17. listopada 2024. godine ponovno je upućena požurnica na spis Općinskog suda u Zadru Ovr-1702/2012 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CRIS-COMMERCE d.o.o. i ove stečajne mase kao ovršenika.*

*Ni o predmetnom tromjesečnom razdoblju nije bilo postupanja u sudskim postupcima u kojima je stranka stečajna masa.*

*Na adrese sudskih vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina uputila sam upite za dostavu ponude za procjenu tržišne vrijednosti naprijed opisanih poslovnih prostora, jer se u pogledu navedenih poslovnih prostora ne vode nikakvi sudski sporovi radi utvrđenja prava vlasništva, a zabilježba ovršnih postupak ne predstavlja zapreku za prodaju istih.*

*Nakon što pribavim procjenu nekretnine predložiti ću sudu da se zakaže skupština vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji istih.*

*Na računu stečajne mase nalazi se 2.406,50 eur.*

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Kad se formira stečajna masa, izvršit će se naknadna dioba prema diobenom popisu.*

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

*U Zadru, 17. listopada 2024.*

Stečajni upravitelj:

*Ivanka Bosotina*